

Số: 856/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 05 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 26/05/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1291/QĐ-CCTHADS ngày 06/07/2020; Quyết định thi hành án số 1414/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/04/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 10, diện tích 130,4m<sup>2</sup>, đất ở tại nông, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 108330, số vào sổ cấp giấy CH03382, cấp ngày 04/08/2015, cho người sử dụng đất ông Nguyễn Tranh và bà Phạm Thị Chanh.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 113,0m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá, tường xây gạch tô xi măng, len sơn màu và ốp gạch men (phòng khách ốp gạch cao 1,4m và phòng bếp ốp gạch cao 1,6m), nền lát gạch men, mái lợp tole xi măng xà gồ gỗ, cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu). 01 Mái hiên trước nhà, có diện tích 17,40m<sup>2</sup>, trụ, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tole xi măng; Tường rào, cổng ngõ dài 11,80m, cao 1,50m, tường, trụ xây gạch, lăm xi măng, cửa cổng bằng sắt.

*Thửa đất có giới cận:* Phía Đông giáp Đường đi bê tông; Phía Tây giáp đường kỹ thuật; Phía Nam giáp đường đi (đường đất); Phía Bắc giáp thửa đất số 174.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc, bắt đầu từ **7 giờ 00 phút, ngày 05/05/2021, đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 06/05/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Đề kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thanh Bình**